

**UMOWA Nr .....**

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:  
**Gminą Kielce Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej „Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

- 1) .....
  - 2) .....
- a:

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równoważności kwoty 30 000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

## ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### Przedmiot, zakres rzeczowy

§1. Zamawiający, stosownie do ustaleń postępowania o udzielenie zamówienia i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Modernizacja mini boiska do piłki nożnej na terenie Miejskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego w Kielcach, ul. Prosta 57”- Etap I** zwane dalej „**Zadaniem**”.

§2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych istniejącego boiska wraz z osprzętem, opaską z kostki oraz ogrodzeniem;
- 2) budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z bramkami;
- 3) wykonanie opaski wokół boiska oraz chodnika z kostki betonowej;

§3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową, zwaną dalej „**Umową**”, zgodnie z :

- 1) Projektem budowlano-wykonawczym „Modernizacja mini boiska do piłki nożnej – Miejski Szkolny Ośrodek Sportowy w Kielcach ul. Prosta 57” opracowanym przez Pracownię Architektury AMAX Przemysław Dziewierz z siedzibą 25-900 Kielce Domaszowice 92A, Projektant: mgr inż. arch. Przemysław Dziewierz, oraz wykonanymi dla Etapu I specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ; zwanymi dalej „**Dokumentacją projektową**”;
- 2) dokonanych przez Zamawiającego w dniu 28.03.2017 r. zgłoszeniem zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych dla zakresu objętego Dokumentacją projektową.

### Dokumenty umowne i przepisy prawne

§4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Strony.

§5. Integralne części składowe Umowy stanowią:

- 1) zaproszenie do składania ofert;
- 2) Dokumentacja projektowa;
- 3) oferta Wykonawcy;
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, zwany dalej „Harmonogramem”, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową. Harmonogram staje się załącznikiem do Umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.

§6. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), dalej: „ustawa Prawo budowlane”);
- 3) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.);

a ponadto:

- 4) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego:**

§7. Zamawiający wyznacza dla koordynacji Umowy swojego przedstawiciela:

- 1) .....

§8. Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających przeprowadzenie robót;
- 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, Dokumentacji projektowej oraz kopii pozwolenia na budowę w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy;
- 3) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 39 dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.

§9. 1. Dla realizacji całego Zadania Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.

3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany m.in. do:

- 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu;
- 2) udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
- 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, zgłoszeniem zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych i Dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów § 11 pkt 8;
- 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 6) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do Umowy z Wykonawcą;
- 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
- 9) kontroli terminowości realizacji Zadania, i egzekwowania od Wykonawcy jego realizacji zgodnie z Harmonogramem;
- 10) udziału w naradach koordynacyjnych;
- 11) rozstrzygania, w porozumieniu z autorami Dokumentacji projektowej, wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania, z zastrzeżeniem § 62 ust. 9;
- 12) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji Zadania oraz jej gotowości do odbioru;
- 13) sprawdzenia, przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
- 14) uczestniczenia w odbiorze końcowym;

- 15) potwierdzenia na fakturze Wykonawcy, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, a materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane;
  - 16) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów;
  - 17) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

### **ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

§10. Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność Dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej Dokumentacji projektowej oraz warunków Umowy, bez zastrzeżeń.

#### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

§11. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramem;
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z Dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorów Dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w Dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r., poz. 1570 z późn. zm.);
- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane;
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i Dokumentacją projektową oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
- 6) zapewnienia kierowania budową przez Kierownika budowy oraz udziału w naradach koordynacyjnych budowy Kierownika Budowy lub Kierownika Robót przy udziale pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
- 7) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 8) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru;
- 9) uzyskania na koszt własny protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;

- 10) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w tym zakresie;
  - 11) przygotowania dokumentacji powykonawczej;
  - 12) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 14 dni od podpisania Umowy, Harmonogramu, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do w/w Harmonogramu w terminie 14 dni od daty w/w zgłoszenia, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu w terminie 14 dni od daty w/w zgłoszenia.
- §12. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
- 1) sporządzenie i uzgodnienie z autorami Dokumentacji projektowej oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) udział w robotach osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
  - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
  - 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejścia od Zamawiającego, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru;
  - 5) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochronę przed skutkami prowadzonych prac budowlanych w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - 6) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków itp., oraz jest zobowiązany do zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności Umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenia kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - 7) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - 8) konieczności noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z firmą przedsiębiorcy, u którego są zatrudnieni,
  - 9) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
  - 10) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z Dokumentacji projektowej i zakresu prac;
  - 11) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
  - 12) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
  - 13) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia terenu/obiektu do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika w/w terenu/obiektu w tym zakresie.

## **Podwykonawcy**

§13. Zamawiający dopuszcza realizację części Zadania przez Podwykonawców.

§14.1. W przypadku określonym w §13, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego umowę o roboty budowlane z Podwykonawcą lub jej projekt w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót objętych umową o podwykonawstwo, pod rygorem braku solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę.

- 2 Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, który winien być zgodny z Harmonogramem, o którym mowa w § 5 pkt 4,
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
  - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy.  
Wymogi określone w ust. 2 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej z Podwykonawcą umowy, przed terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do jego reprezentowania.
- §15.1. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie z Podwykonawcą lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
2. O wszelkich zmianach umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego. Ust.1 stosuje się odpowiednio.
  3. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty powierzone Podwykonawcom maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element określony w Harmonogramie.
- §16.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, co do wykonania tej części robót.
- §17. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

- §18. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
  - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;
  - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;
  - 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
  - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
- §19. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

### **Wytyczenie obiektów i robót**

- §20. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe, w tym wytyczenie obiektów i robót, przez osoby uprawnione do tych czynności.

§21. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów cięży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

### **Utrzymanie terenu budowy**

§22. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§23. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§24. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenia, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§25. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

§27. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519.).

§28. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§29. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego zgodnie z warunkami wydanymi przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.

§30. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także istniejącej roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§31. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

### **Dokumentacja powykonawcza**

§32. Po zakończeniu realizacji Zadania, Wykonawca prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, dziennik budowy, protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi oraz dokumenty, o których mowa w §33. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

§33. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zadania dokumentacji, o której mowa w §11 pkt 8, 9.

§34. Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

#### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI**

§35. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia .....

Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych i stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zadania dokonany stosownym wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy, a potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

#### **ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT**

§36. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót;
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

#### **ROZDZIAŁ VI. ODBIORY**

##### **Odbiory robót budowlano –instalacyjnych**

§37. W trakcie realizacji Zadania dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.

§38. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych wykonanych robót, za wyjątkiem robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie. Odbiór częściowy robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę za odebrane roboty przed dokonaniem odbioru całości robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

§39.1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje;
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektora Nadzoru, co do kompletności dokumentacji powykonawczej; zapisy § 32 stosuje się odpowiednio;
- 3) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru;
- 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją Inspektora Nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia

Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-3.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4. Zapisy § 34 stosuje się odpowiednio.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

- §40.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady części lub całości elementu wskazanego w Harmonogramie, to Inspektor Nadzoru nie dokona odbioru całości elementu robót dotkniętego wadą i wyznaczy termin na usunięcie wady.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
    - 1) w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektów, nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
    - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
      - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Zadania,
    - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Zadania.
  3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 63.

## **ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE**

- §41.1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu Umowy ustala się w wysokości .....**zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych:.....
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe.
  4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 62 ust. 2.
  5. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
  6. Wykonawca pod rygorem nieważności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu na osoby trzecie wierzycelności należnej z tytułu wykonania Umowy.

## **ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- §42.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% wartości robót określonej w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 5 pkt. 3, w kwocie: .....**zł** (słownie złotych:.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
    - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową;



- 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych Umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. b i pkt 3 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu dostarczenia tego dokumentu.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

- §43. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie jednorazowo po zakończeniu Zadania i wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
- §44. Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.
- §45.1. Podstawą do wystawienia faktury i złożenia jej do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 2, protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od Umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
- §46. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- §47.1. Należności Wykonawcy będą płatne z rachunku Zamawiającego, posiadającego w ING Bank Śląski S.A. konto nr 32 1050 1461 1000 0023 5322 5267. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 49 ust. 2. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową.
3. Faktura winna zawierać nasypujące dane Zamawiającego :  
nabywca: Gmina Kielce ul. Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 657- 261-73-25,  
odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce ul. Rynek 1, 25-303 Kielce.
- §48. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- §49.1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu tej faktury. Ponadto, wraz ze składaną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§50.1. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w §49 ust. 2, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.

## ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA

§51. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

§52. Okres rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§53. 1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w §52, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459.).

2. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§54. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE

§55. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20% łącznej kwoty wynagrodzenia określonego w § 41 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień §65 ust. 2.

§56.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za całe zadanie, określonego w § 41 ust. 1, w następujących wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Umową - w wysokości równej 0,5 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 41 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 35 terminu wykonania Zadania;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 41 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

2. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 nie może przekroczyć kwoty równej 20% wynagrodzenia, całe zadanie, określonego w § 41 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, określone w ust. 1, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od Umowy.

§57. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

- §58. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- §59. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji projektowej.
- §60. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- §61. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## **ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBE TRZECIEJ, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- §62.1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
- a. udzielenia w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
  - b. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - c. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - d. wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy;
  - e. odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych;
  - f. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - g. koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - h. braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym Umową terminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - d) koniecznością zrealizowania Dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie

przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

- e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,
- i) koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji Zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

3. Strony wyodrębniają:

- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej;
- 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
- 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała Dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy;  
za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w Dokumentacji projektowej, lecz wynikają z wiedzy technicznej lub technologii wykonania robót.

4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne także Projektanta.

Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:

- 1) opis propozycji zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
  - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
  - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
- 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.

5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 również autora Dokumentacji projektowej.

6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3:

- 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;
- 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w §5 pkt 4, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 4.

7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 – 8.

- §63.1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z Dokumentacją projektową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o których mowa w § 40 ust. 2 pkt 1, w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
    - 1) za wykonane niewadliwe elementy robót, określone w Harmonogramie, należy się odpowiednia część wynagrodzenia;
    - 2) za wykonanie wadliwie elementy robót, określone w Harmonogramie, wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie do 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad.
  3. W przypadku, o którym mowa w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. a, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych w §5 pkt 4 i w § 65 ust. 4 pkt 2, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.
  4. W przypadku, o którym mowa w § 40 ust. 2 pkt 3 oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie za te roboty nie należy się do chwili wykonania robót wolnych od wad potwierdzonych protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust. 2 pkt 2, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady.
  5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
  6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust. 3.

### **Odstąpienie od Umowy**

- §64.1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 3) w razie otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 35;

- 8) w przypadku określonym w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. b.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-8 - w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, określonych w ust.1 pkt 6-8, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki Umowy albo co do całej reszty nie spełnionego świadczenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

### **Rozliczenia przy odstąpieniu od Umowy**

- §65.1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzi dokumentację, o której mowa w § 32, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót; w razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
  - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale inspektora nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.
  3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
  4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
    - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z Harmonogramem;
    - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
  5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
    - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 4,
    - 2) podlegają weryfikacji przez inspektora nadzoru.
  6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy § 40 i § 63.

## **ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- §66. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- §67. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do Umowy i podpisania go przez obie Strony.

§68. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**