

**ZARZĄDZENIE NR 175/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia za miesiąc maj 2020 r. zasad obniżki stawki czynszu za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z wprowadzeniem obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.**

Na podstawie art. 21 pkt. b) ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U.2019.1398 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2020 poza. 65, 284) jak również uchwały nr XII/222/2007 Rady Miasta Kielce z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne, Prezydent Miasta Kielce zarządza:

**§ 1.**

Dopuszcza się w gospodarczo uzasadnionych przypadkach czasowe zastosowanie obniżki stawki czynszu dla najemcy lokalu użytkowego na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

**§ 2.**

1. Obniżka może zostać udzielona na pisemny, umotywowany wniosek Najemcy lokalu użytkowego prowadzącego działalność gospodarczą, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek wydania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii jak również Najemców, którzy ze względu na panującą sytuację zmuszeni zostali do ograniczenia swojej działalności.

2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1 należy złożyć do Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach do dnia 11 maja 2020 roku według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1.

3. Wysokość stawki czynszu w przypadkach określonych w pkt. 1 będzie wynosić 1 zł za lokal za miesiąc maj 2020 roku, bez względu na wielkość powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego.

4. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana począwszy od dnia 1 maja, w wysokości i na okres określony w ust. 3.

**§ 3.**

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Bogdan Went**

.....  
.....  
Kielce, dnia

(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(tel. kontaktowy, e-mail)

**Miejski Zarząd Budynków  
w Kielcach**

**W N I O S E K**  
**o obniżenie czynszu za miesiąc maj 2020r.**

Na podstawie Zarządzenia Nr 175/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie ustalenia zasad obniżki stawki czynszu za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z wprowadzeniem obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii za miesiąc maj 2020 roku, wnoszę o:

·obniżenie czynszu najmu lokalu użytkowego znajdującego się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach do 1 zł za lokal za miesiąc maj 2020 roku, położonego przy ul. .... w Kielcach, w związku z:

- zaprzestaniem prowadzenia działalności gospodarczej\*;
- znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej\*;

.....  
(podpis osoby składającej wniosek,  
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

**Do przedmiotowego wniosku dołączam :**

- oświadczenie o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej ( Załącznik nr 1)\*;
- oświadczenie o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej ( Załącznik nr 2) \*;

.....  
\* zaznaczyć właściwe

## UZASADNIENIE

W związku z panującą epidemią koronawirusa na terenie Polski, sytuacja najemców komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Kielce, jest bardzo trudna. Najemcy zmuszeni zostali do zaniechania działalności bądź jej znacząco ograniczenia. Celem ich wsparcia w czasie trwania pandemii, wprowadza się możliwość obniżki czynszu za miesiąc maj 2020r, za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, do wysokości 1 zł za lokal, bez względu na jego wielkość i położenie.